

Deze nieuwsbrief is bestemd voor %PERS\_NAME%

The Index People, editie NOVEMBER

## Bodem

Vertrouwen komt te voet en gaat te paard.....deze oude wijsheid blijkt ook nu weer te gelden. Blijft de financiële sector naar elkaar kijken? kopen wij nog plasma TV's en nieuwe auto's? Het antwoord op deze vragen bepaalt mede of en wanneer de economie en de financiële markten gaan herstellen. Ondanks deze onzekerheid lijkt er enige opluchting in de markt te komen en zijn er verschijnselen zichtbaar die lijken op het vormen van een bodem. Bodemvorming op de beurs is belangrijk omdat dit het eerste signaal is dat we de ergste pijn achter de rug hebben en we weer, vol vertrouwen?, naar de toekomst kunnen kijken.

## Alle beleggingscategorieën

Het bijzondere aan deze crisis is dat geen enkele beleggingscategorie zich aan de malaise heeft kunnen onttrekken. De meeste grondstoffen zijn sinds de top eerder dit jaar gehalveerd door de inzakkende wereldeconomie, bedrijfsobligaties hebben het zwaar te verduren en zelfs minister Bos moet een hogere rente betalen door zijn uitgavedrift om banken van de ondergang te redden. Maar hoe zit het met de van oudsher veilige haven en rots in de branding, vastgoed? De berichten van afgelopen weken voorspellen niet veel goeds voor deze sector.

## Niet beursgenoteerd vastgoed

Het is logisch dat bedrijven zich op dit moment zeer afwachtend opstellen. Laat de rook eerst maar optrekken voordat er geld wordt gespendeerd aan huisvesting en er langdurige huurverplichtingen worden aangegaan. Het directe gevolg is dat de waarde van zakelijk vastgoed daalt waardoor afwaardering van de bezittingen van vastgoedfondsen niet uit kan blijven. Afwaarderingen van twintig procent zullen geen uitzondering zijn. Twintig procent hoor ik u denken, dat valt reuze mee in vergelijking met de halvering van de beurskoersen. Dat klopt, maar wat voor gevolgen heeft deze afwaardering voor bijvoorbeeld de belegger in een vastgoed CV?

[Klik hier om verder te lezen](#)

## The Index People

Ook Index People belegt in vastgoed. Een belegging in vastgoed is namelijk onontbeerlijk in een goed gespreide portefeuille. Echter, Index People belegt niet met geleend geld maar via een indextracker in Europees vastgoed. Op deze wijze is de belegging in vastgoed goed gespreid en komt u niet voor een ongewenste verassing te staan. En dat is prettig, zeker in deze tijd.

## TIP 10

Elke nieuwsbrief belichten wij een van onze adviezen en overtuigingen met betrekking tot beleggen.

*Vandaag TIP 3: There is no such thing as a "free lunch"*

Risico en rendement gaan hand in hand. Het rendement op een Nederlandse staatsobligatie is ongeveer 4%. Dit is de één van de meest veilige beleggingen in het universum. Als aanbieders stunten met hoge rendementen op veilige obligaties met garanties negeer dan niet de rode vlag, het schelle geluid uit de hoorn en uw gezond verstand.

## Extra rendement gaat altijd gepaard met extra risico!

## Contact

Het is altijd mogelijk dat u opmerkingen of vragen heeft over deze nieuwsbrief, in dit geval staan wij u dan graag telefonisch ter beschikking. Ook als u (nog) geen klant bent bij ons.

[Benieuwd naar hetgeen Index People voor u kan betekenen? Bepaal dan hier uw beleggingsprofiel.](#)

Met in deze editie:

## Rubriek beursklimaat

### Vastgoed

Hoe zeker en zinnig is het om in vastgoed te beleggen?

## Rubriek TIP-10

Deze maand TIP 3:

*There is no such thing as "a free lunch"*

## Weet u niet precies welke risico's u eigenlijk loopt met beleggen?

Wij nemen uw portefeuille graag met u door. Ook als u (nog) geen klant bent bij ons. Hieronder staan onze contactgegevens.

*The Index People  
Leidsevaart 594  
2014 HT Haarlem  
Telefoon: 023 7114416  
E-mail: [info@indexpeople.nl](mailto:info@indexpeople.nl)*